

Znak sprawy:  
DPS/NT/9/ZA/2023  
NT.271.11.2023.MR

## Zapytanie ofertowe

### I. Zamawiający

Dom Pomocy Społecznej  
ul. Szpitalna 3  
57-200 Ząbkowice Śl.  
e-mail [mragan@dps-zabkowice.pl](mailto:mragan@dps-zabkowice.pl)  
Godziny urzędowania: pon. – pt. 7.00 - 15.00 tel. 74/8151-524

zaprasza do złożenia ofert cenowych na (podać nazwę przedmiotu zamówienia) :

**„wykonanie okresowej rocznej i 5-cio letniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków nr 1, 2, 3 Domu Pomocy Społecznej w Ząbkowicach Śląskich”**

### II. Opis przedmiotu zamówienia

#### 1. Specyfika głównych wymagań:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi – rocznej oraz 5-cio letniej kontroli stanu technicznego budynków nr 1, 2 i 3 przy ul. Szpitalnej 3 w Ząbkowicach Śląskich

Lp.	Obiekt budowlany	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Kubatura
1.	Budynek główny nr 1	634,5 m <sup>2</sup>	1 562,7 m <sup>2</sup>	8 107,0 m <sup>3</sup>
2.	Budynek nowy nr 2	457,3 m <sup>2</sup>	1 539,5 m <sup>2</sup>	6 530,0 m <sup>3</sup>
3.	Budynek nr 3	418,06 m <sup>2</sup>	637,81 m <sup>2</sup>	2 804,1 m <sup>3</sup>

w zakresie polegającym na sprawdzeniu i ocenie stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- wentylacji mechanicznej wraz z wykonaniem pomiarów skuteczności w bloku żywienia oraz pralni,
- instalacji gazowych i szczelności w bloku żywienia i kotłowni gazowej:
  - budynek nr 1- kuchnia kuchenka gazowa 4 palnikowa i taboret gazowy 2-palnikowy
  - budynek nr 3- kotłownia gazowa (serwisowana)
- **przeeglądowi nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne),**
- sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, tj: **237 obwodów elektrycznych, w tym 50 obwodów siłowych, 430 gniazda elektryczne 230 V, 22 tablice rozdzielcze oraz 22 punkty**

#### Kontroli w szczególności podlegają:

- elewacyjne warstwy przegród zewnętrznych oraz elementy ścian zewnętrznych,
- balustrady loggii i balkonów,

- urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku,
- pokrycie dachów i daszków okapowych,
- odwodnienie dachu, daszków i obróbek blacharskich,
- instalacje centralnego ogrzewania,
- instalacje ciepłej i zimnej wody,
- zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku,
- oświetlenie ewakuacyjne – **wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia**,
- przejścia przyłączy instalacji przez ściany budynku.

*Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 2778), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.*

2. Wykonawca powinien przed złożeniem oferty cenowej powinien dokonać wizji lokalnej obiektów budowlanych

### **III. Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty:**

Najniższa cena

### **IV. Warunki realizacji zamówienia:**

1. przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 2778), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.
3. Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię stosownego świadectwa, o którym mowa powyżej,
4. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy.
5. Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić protokół w wersji papierowej wraz z dokumentacją fotograficzną oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazują na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.

#### **Wymagania, które powinien spełniać Wykonawca:**

- 1) posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 1 przegląd pięcioletni lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku,
- 2) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie kserokopii aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane.
6. Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw,
7. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Cena oferty musi uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
9. Termin wykonania zamówienia- 10 dni od podpisania umowy
10. Warunki płatności- przelew 21 dni

#### **V. Termin i sposób przekazania odpowiedzi przez wykonawcę:**

1. Ofertę cenową należy przesłać za pośrednictwem poczty, kurierem, drogą elektroniczną, faxem lub dostarczyć osobiście na adres Dom Pomocy Społecznej ul. Szpitalna 3 57-200 Zabkowice Śląskie do dnia **14.09.2023r. do godz. 8.00.**
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

#### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1- Formularz ofertowo- cenowy- załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
2. Załącznik nr 2- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia,
3. Załącznik nr 3- Oświadczenie o uprawnieniach osób wykonujących zamówienie,
4. Załącznik nr 4- Umowa- projekt,
5. Załącznik nr 5- Informacja RODO,,
6. pisemnego oświadczenie o wykonaniu w okresie 2 lat przed upływem składania ofert co najmniej 1 przeglądu pięcioletniego lub o wykonaniu co najmniej jednej ekspertyzy lub oceny stanu technicznego budynku,
7. Kserokopia aktualnych uprawnień osób uczestniczących w realizacji zamówienia

ZATWIERDZIŁ:

DYREKTOR  
Doma Pomocy Społecznej  
w Zabkowicach Śląskich  
*Dorota Słodka*