**DPS/NT/12/ZA/2022** Załącznik nr 2

**NT.271.13.2022.MR**

**UMOWA - projekt**

zawarta w dniu …………………… w Ząbkowicach Śląskich, pomiędzy:

Powiatem Ząbkowickim z siedzibą 57-200 Ząbkowice Śląskie ul. Henryka Sienkiewicza 11; NIP: 887-162-92-54 reprezentowanym przez Dom Pomocy Społecznej w Ząbkowicach Śląskich, w imieniu którego działa:

Dyrektor DPS Ząbkowice Śl. – Dorota Sierka

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Ewy Trojak

zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

............................................................................................................................ działającym na podstawie ……………… (KRS, lub inne dokumenty) nr .........................., NIP: ............................, mającym swoją siedzibę w ...................................... ul. ...................................... nr …… zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

1. ..................................................

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **wymianie dźwigu towarowego małego 4- przystankowego wykonany ze stali nierdzewnej o udźwigu 100 kg w ilości 1 szt., tj. dostawa, montaż i rozruch nowego dźwigu towarowego oraz demontaż wraz z wykonaniem prac budowlanych związanych z obróbką drzwi na przystankach.**
2. Zakres robót precyzuje pkt. II Zapytania ofertowego - **Opis przedmiotu zamówienia**
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi normami, przepisami i ofertą.
4. Przed przystąpieniem do wykonania zakresu umownego Wykonawca jest zobowiązany
dokonać rzeczywistych pomiarów.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

 Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na:

 Rozpoczęcie: ………………..

 Zakończenie: ………………..

**§ 3**

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: ……………………………
2. Osoba wymieniona w pkt. 1 posiada wymagane uprawnienia i kwalifikacje.

Kierownik budowy wykonuje swoje czynności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

**§ 4**

Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy front robót w terminie: do …….... 2022.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. zapewnienia odpowiedniej organizacji prac, zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
3. prowadzenia robót powodujących utrudnienie w działalności Domu Pomocy Społecznej (np. hałas) w terminie i czasie uzgodnionym z Zamawiającym,
4. usuwania na bieżąco i wywozu materiałów z rozbiórki z zapewnieniem maksymalnej czystości i porządku w budynku,
5. bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
6. wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami BHP.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać mu w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną.
4. Wykonawca, niezwłocznie poinformuje na piśmie Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy.
5. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca powinien na bieżąco dokonywać uzgodnień z Zamawiającym, który zobowiązuje się do ścisłego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
7. Wykonawca zorganizuje proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalony termin jej realizacji został dotrzymany.

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE**

* + 1. Strony ustalają, że wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy będzie wynosić: …………… zł netto (słownie: ………………………. zł), co stanowi ……………………….. zł brutto (słownie: ……………………………………………………).
		2. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto za całość przedmiotu umowy, określone w ust. 1.

Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym m.in.:

- koszty związane z prowadzeniem robót wokół czynnego zakładu,

- koszty wywozu materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość,

- koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w **§ 5** niniejszej umowy,

- pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

* + 1. Warunkiem wystawienia *faktury/rachunku* jest protokolarny odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
		2. *Faktura/rachunek* wystawiona będzie w terminie określonym w przepisach prawa.
		3. Termin płatności faktury wynosi do 21 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy.
		4. Nabywcą faktury jest: Powiat Ząbkowicki ul. Sienkiewicza 11 57-200 Ząbkowice Śl. NIP: 887 162 92 54, odbiorcą faktury– płatnikiem jest: Dom Pomocy Społecznej ul. Szpitalna 3 57-200 Ząbkowice Śl.
		5. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia, ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy.
		6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) cena ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wysokości ceny netto.
		7. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
		8. Zapłata dokonana na wskazany w fakturze, rachunek bankowy skutkuje wykonaniem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
		9. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
		10. Rozliczenia związane z realizacją Umowy będą dokonywane w PLN.

**§ 8**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego za usunięcie wad,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w **§ 12** niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku powstania szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach umownych.
4. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 5 dni od dnia doręczenia noty księgowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia.
7. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie umowne stanowi: wartość ryczałtową przedmiotu umowy, o której mowa w **§ 7 ust. 2**.

**§ 9**

**WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje dostawę i montaż dźwigu wysokiej jakości, fabrycznie nowego, kompletnego, pochodzącego z jednego systemu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dotrzymanie parametrów techniczno-eksploatacyjnych realizowanego Przedmiotu umowy, zgłoszonych w ofercie i uwzględniających wymogi postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca udziela na Przedmiot umowy **36 miesięcznej gwarancji**, licząc jej bieg od dnia przekazania dźwigu Zamawiającemu do eksploatacji. Gwarancja dotyczy prawidłowego funkcjonowania dźwigu pod względem technicznym i eksploatacyjnym.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do:
5. nieodpłatnego usuwania wszystkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji,
6. wykonywania nieodpłatnie konserwacji w okresach i zakresie wymaganym przez producenta dźwigu,
7. pełnienia w okresie gwarancyjnym, nieodpłatnie roli „pogotowia dźwigowego” co wiąże się z koniecznością przystąpienia do natychmiastowego działania służb Wykonawcy w przypadku zawiadomienia go o wystąpieniu sytuacji stwarzającej zagrożenie dla użytkowników dźwigu,
8. ponadto po upływie każdego roku eksploatacji dźwigu (w okresie obowiązywania udzielonej Zamawiającemu gwarancji) Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego:
9. przygotowania windy do kontroli eksploatacyjnej wymaganej stosowną normą,
10. dokonania w obecności przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego wszystkich czynności sprawdzających wymienionych w przedmiotowej normie, a także dodatkowych czynności sprawdzających nakazanych przez ww. przedstawiciela (rzeczoznawcy) Urzędu Dozoru Technicznego,
11. wykonania wszystkich zaleceń pokontrolnych Urzędu Dozoru Technicznego w trybie natychmiastowym,
12. uzyskania stosownego protokołu z ww. badań i przekazania go Zamawiającemu celem załączenia do książki rewizji dźwigu.
13. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy gwarancyjnej.
14. Wszystkie czynności serwisowe i konserwacyjne oraz naprawy gwarancyjne będą odnotowane w rejestrze eksploatacji i napraw gwarancyjnych dźwigu. Każdorazowo pisemnie zostanie przez Zamawiającego wyznaczony termin (nie dłuższy niż 10 dni kalendarzowych liczony od dnia pisemnego powiadomienia o usterce Wykonawcy) na dokonanie wszelkich napraw w okresie obowiązywania gwarancji .
15. Ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy wyłączone są jedynie uszkodzenia powstałe z jednoznacznej winy użytkownika dźwigu.
16. Strony zgodnie ustalają, że w razie nieuzasadnionego opóźnienia w usunięciu wad lub ich nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem gwarancji wykonanie robót związanych z usunięciem stwierdzonej wady osobie trzeciej, na konto i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wynagrodzenia z tego tytułu.

**§ 10**

1. W razie wystąpienia awarii dźwigu Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę faksem, poprzez e-mail lub telefonicznie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii natychmiast, lecz nie dłużej niż w ciągu 24 godz. od momentu zgłoszenia w sposób wskazany w ust. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, (niezależnych od Wykonawcy) termin usunięcia awarii może być przedłużony o czas uzgodniony z Zamawiającym.
3. Po usunięciu awarii lub przeprowadzeniu wszelkich prac dotyczących dźwigu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o przywróceniu urządzenia do pracy lub przeprowadzonych pracach.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o każdej zmianie adresu i nr telefonu oraz nr faksu.
5. W okresie gwarancji powstałe uszkodzenia usuwane będą na koszt Wykonawcy, a za uszkodzenia spowodowane przez użytkownika, kosztami obciążony będzie Zamawiający.

**§ 11**

**PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Wykonawca wskazuje następujące osoby skierowane do realizacji umowy:

1. Do koordynowania i nadzorowania realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: ……………………………………...... e-mail: ………………………… i upoważnia się do podpisania protokołu przekazania dokumentacji oraz odbioru przedmiotu umowy.
2. Do kontroli realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia się ………………….. e-mail: ………………………….
3. Upoważnia się ……………………… do dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób określonych w ust. 1 pkt a, b i c. O dokonaniu zmiany strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaże terenu robót w ciągu 10 dni po upływie wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
3. Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową, warunkami technicznymi oraz innymi przepisami i obowiązującymi w tym względzie zwyczajami;
4. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w ppkt. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenie należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian wymienionych § 11.

**§ 12**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Spory powstałe na tle realizacji umowy strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa niniejsza jest zwolniona ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.).
3. Integralna częścią umowy jest: oferta wykonawcy.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

.......................................... .............................................

*\*niepotrzebne skreślić*

Załączniki do umowy :

1. Oferta wykonawcy