

Dom Pomocy Społecznej
ul. Szpitalna 3
57-200 Ząbkowice Śl.

DPS/NT/4/ZA/2021
NT.271.6.2021.MR

Ząbkowice Śl. 14.10.2021r.

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający

Dom Pomocy Społecznej
ul. Szpitalna 3
57-200 Ząbkowice Śl.
e-mail mragan@dps-zabkowice.pl
Godziny urzędowania: pon. – pt. 7.00 - 15.00 tel. 74/8151-524

zaprasza do złożenia ofert cenowych na (podać nazwę przedmiotu zamówienia) :

„wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków nr 1, 2, 3 Domu Pomocy Społecznej w Ząbkowicach Śląskich”

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Specyfika głównych wymagań

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi – rocznej kontroli stanu technicznego budynków nr 1, 2 i 3 przy ul. Szpitalnej 3 w Ząbkowicach Śląskich

Lp.	Obiekt budowlany	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Kubatura
1.	Budynek główny nr 1	634,5 m ²	1 562,7 m ²	8 107,0 m ³
2.	Budynek nowy nr 2	457,3 m ²	1 539,5 m ²	6 530,0 m ³
3.	Budynek nr 3	418,06 m ²	637,81 m ²	2 804,10 m ³

w zakresie polegającym na sprawdzeniu i ocenie stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- wentylacji mechanicznej wraz z wykonaniem pomiarów skuteczności w bloku żywienia oraz pralni
- instalacji gazowych i szczelności w bloku żywienia i kotłowni gazowej
- przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)- Zamawiający wykona w własnym zakresie
- sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia

Kontroli w szczególności podlegają:

- elewacyjne warstwy przegród zewnętrznych oraz elementy ścian zewnętrznych,
- balustrady loggii i balkonów,
- urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku,

- pokrycie dachów i daszków okapowych,
- odwodnienie dachu, daszków i obróbek blacharskich,
- instalacje centralnego ogrzewania,
- instalacje ciepłej i zimnej wody,
- zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku,
- oświetlenie ewakuacyjne – **wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia**,
- przejścia przyłączy instalacji przez ściany budynku.

Podstawa prawna przeglądu rocznego: art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.).

2. Wykonawca powinien przed złożeniem oferty cenowej dokonać wizji lokalnej obiektów budowlanych

III. Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty:

Najniższa cena

IV. Warunki realizacji zamówienia:

1. Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
2. Warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą:
 - uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r , poz. 1333 z późn. zm.) w zakresie:
 - a) konstrukcyjno-budowlanym,
 - b) instalacyjnym w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - c) w zakresie instalacji elektrycznej i urządzeń elektrycznych,
 - ważne świadectwo kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych, uprawnienia SEP,
 - ważne świadectwo kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, i instalacji gazowych,

Do realizacji zamówienia jedna osoba może posiadać kilka uprawnień, co Zamawiając potraktuje jako spełnienie wymaganego warunku udziału w postępowaniu. Na potwierdzenie spełnienia warunków dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca przedstawi oświadczenie i dokumenty, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Cena oferty musi uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
5. Termin wykonania zamówienia- 10 dni od podpisania umowy
6. Warunki płatności- przelew 21 dni

V. Termin i sposób przekazania odpowiedzi przez wykonawcę:

1. Ofertę cenową należy przesłać za pośrednictwem poczty, kurierem, drogą elektroniczną, faxem lub

dostarczyć osobiście na adres Dom Pomocy Społecznej ul. Szpitalna 3, 57-200 Ząbkowice Śląskie do dnia 18.10.2021r. do godz. 9.00.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

Załączniki:

1. Formularz ofertowo- cenowy- *zał. nr 1*
2. Wykaz osób- *zał. nr 2*
3. Oświadczenie o uprawnieniach osób wykonujących zamówienie - *zał. nr 3*
4. Projekt umowy- *zał. nr 4*
5. Klauzula RODO- *zał. nr 5*
6. Uprawnienia w specjalnościach wymienionych w rozdz. IV w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia dla Zamawiającego
7. Przynależność do Izby Samorządu Zawodowego

ZATWIERDZIŁ:

DYREKTOR
Dому Pomocy Społecznej
w Ząbkowicach Śląskich
Dorota Świerka